

CORNEDO VICENTINO

PRG

Elaborato corretto con le modifiche introdotte
dalla Giunta Reg.le Veneta in sede di approvazione
Dell'èrazione di Consiglio Com.le n° 92/12.10.1989

Cornedo, li 12 OTT. 1989

IL SEGRETARIO

IL SINDACO

MARZO 1987

ING. URB. D. VIANELLO
ARCH. E. SIMONETTO
COLL. STUD. ARCH. S. TOSIN

Prontuario

INDICE

1 - INTRODUZIONE	pag.	1
1.1 - Le ragioni del prontuario	"	1
1.2 - Metodologia	"	3
1.3 - Prontuario e P.R.G.	"	4
1.4 - Prontuario e Norme tecniche di attuazione	"	5
2 - IL TERRITORIO	"	6
3 - IL SISTEMA INSEDIATIVO	"	8
3.1 - I percorsi	"	8
3.2 - Gli insediamenti abitativi	"	9
4 - LE CATEGORIE TIPOLOGICHE	"	10
5 - L'EDILIZIA DI BASE	"	12
5.1 - Le cellule elementari	"	12
5.2 - Il processo di crescita	"	14
5.3 - Le classi tipologiche	"	15
5.4 - I rustici	"	23
5.5 - La strada	"	31
5.6 - L'area di pertinenza	"	32
5.7 - Norme per la classificazione tipologica	"	34
6 - NORMATIVA URBANISTICA	"	66
6.1 - Interventi regolati solamente dalla normativa	"	67
6.2 - Interventi regolati da normative e zonizzazione	"	68
6.3 - Realizzazione di nuovi garages	"	72

7 -	NORMATIVA EDILIZIA	pag.	76
7. 1 -	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (MS,RS)	"	77
7. 2 -	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo Inserimento di servizi igienici e riordino distributivo	"	79
7. 3 -	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo Realizzazione di garages mediante l'utilizzo del piano terra degli edifici o di altre strutture preesistenti	"	85
7. 4 -	Interventi di ristrutturazione edilizia (RTE)	"	88
7. 5 -	Interventi di ristrutturazione edilizia Modifica e ricomposizione delle unità immobiliari	"	89
7. 6 -	Interventi di ristrutturazione edilizia Riuso residenziale di rustici incorporati o contigui all'edificio principale	"	92
7. 7 -	Interventi di sostituzione edilizia (SE)	"	100
7. 8 -	Interventi di ampliamento (A)	"	101
7. 9 -	Interventi di ampliamento Ampliamento per la realizzazione dei servizi	"	101
7.10 -	Interventi di ampliamento Costruzione di garages esterni	"	110
7.11 -	Interventi di ampliamento Ampliamento laterale mediante aggiunta di una unità modulare	"	112
7.12 -	Interventi di ampliamento Completamento degli spazi intersiziali tra due schiere	"	113
7.13 -	Interventi di ampliamento Raddoppio dello spessore, da corpo semplice a corpo doppio	"	115
7.14 -	Interventi di ampliamento Sopraelevazioni	"	116
7.15 -	Interventi di nuova edificazione con vincolo tipologico (NE/1)	"	118

8 - MODALITA' ESECUTIVE	pag.	121
8.1 - Premessa	"	121
8.2 - Materiali e tecnologie	"	121
8.3 - Strutture e collegamenti verticali	"	122
8.4 - Involucro esterno	"	124
8.5 - Copertura	"	144
8.6 - Decorazioni	"	156
8.7 - Impianti tecnologici	"	161
8.8 - Spazi esterni	"	162
9 - GLI EDIFICI RECENTI	"	166
9.1 - Descrizione	"	166
9.2 - Normativa	"	168
10 - NUOVI INTERVENTI EDILIZI	"	169
10.1 - Premessa	"	169
10.2 - Nuovi interventi non connessi ad edifici di interesse storico-ambientale	"	170
11 - BIBLIOGRAFIA	"	